

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**NÁVRH ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ
FARA V OTROKOVICÍCH
Parc. č. 7/3
č.p. 166**

DUBEN 2024

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracováno dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Budova fary byla postavena v 60 letech minulého století, nachází se na parc. č. 7/3, k. ú. Otrokovice, Zlínský kraj. Jedná se o budovu umístěnou v blízkosti centra města, v zástavbě rodinných domů. Pozemek je rovinného charakteru s mírným výškovým rozdílem.
- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**
Dle platného územního plánu Otrokovic je stávající území vedeno jako plocha veřejné vybavenosti – OV.
- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Předmětnou investicí se požadavky na využití území nemění – vyhláška o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb.
- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Případné požadavky dotčených orgánů státní správy budou dopracovány v samostatné příloze, případně přiloženy k dokladové části.
- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**
Vzhledem k existenci stavby, k druhu a rozsahu investice není řešeno.
Byla provedena pouze obhlídka budovy se zaměřením na nosné konstrukce – celkový technický stav objektu je úměrný jeho stáří, na objektu nejsou zjevné statické poruchy.
- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů**
Území není chráněno jinými právními předpisy.
- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Stavební parcela se stávající budovou se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stávající budova se zamýšlenou investicí nemá a nebude mít vliv na okolní stavby či pozemky – ochrana okolí není řešena. Odtokové poměry v území se nemění.

- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Jedná se o stavební úpravy spojené se zateplením budovy, s čímž souvisí např. rozebrání dlažby dotčených stran a výměnou některých venkovních otvorových výplní – viz. PD.
S kácením dřevin není uvažováno.
- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Vzhledem k investici, požadavky na zábory zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa nebudou vzneseny.
Do pozemků v okolí budovy nebude zasahováno.
- k) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Stávající budova je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, tj. na místní komunikaci vedoucí na komunikaci Hložkova a technickou infrastrukturu, tj. jednotnou kanalizaci, vodovod, vedení NN, plynovod a sdělovací kabel.
Přístupy k objektu a do objektu jsou stávající beze změny, není řešeno.
- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Daná investice není podmíněna okolní zástavbou. Investice časově na žádnou další nenavazuje a žádné související investice nevyvolává.
- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**
Výměra parc. č. 7/3 je 213 m², vlastníkem objektu, který se na této parcele nachází, je:

<i>Jméno/název</i>	<i>Adresa</i>	<i>Podíl</i>
Římskokatolická farnost Otrokovice	Náměstí 3. května 166, 76502 Otrokovice	1/1

Na pozemku nejsou žádná věcná břemena. Dle katastru nemovitostí parcela č. 7/3 vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, která nemá BPEJ. Parcela spadá do kat. území Otrokovice [716731].

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
Stavebními úpravami budovy nevzniknou ochranné či bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledku statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o stavbu stávající s uvažovanou investicí, tj. stavebními úpravami budovy, nejedná se o změnu stavby.

- b) účel užívání stavby

Budova nyní slouží a po stavebních úpravách bude i nadále sloužit k účelu veřejné vybavenosti

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Bezbariérové řešení staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. není řešeno – stávající řešení.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy budou dopracovány v samostatné příloze, případně přiloženy k dokladové části.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha: 221,93 m²

obestavěný prostor: 2 330,00 m³

užitná plocha: 585,24 m²

počet bytových jednotek: 2 b.j.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby, tj. spotřeba elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a splaškových vod je stávající, není řešeno.

Odhad odtoku dešťových vod 3,2 l/s (intenzita 135 l/s/ha, trvání 15 min. a period. 1).
Dešťová voda je spolu se splaškovou svedena do jednotné kanalizace – stávající řešení.
Kanalizace je napojena na ČOV.
Budova produkuje a bude produkovat pouze komunální odpad.
Třída energetické náročnosti budovy je zpracována samostatně.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby 2.Q.2024

Ukončení výstavby 4.Q.2024

Vzhledem k rozsahu investice, členění na etapy není provedeno

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad na stavbu cca 3 084 382,06 Kč s DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemek leží v blízkosti centra města, v zástavbě rodinných domů. Pozemek je rovinného charakteru s mírným výškovým rozdílem.

Dle platného územního plánu Otrokovic je stávající území vedeno jako plocha veřejné vybavenosti – OV.

Uvažovaná investice, tj. stavební úpravy budovy, nebude mít vliv na územní regulaci či prostorové řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající budovu tvaru L, nového rozměru 21,48 m x 15,35 m bez balkonů či lodžii.

Předmětný objekt je částečně podsklepený o třech nadzemních podlažích, část od komunikace zastřešena sedlovou střechou, hřeben střechy rovnoběžně s přílehlou komunikací, část budovy na východní straně zastřešena pultovou střechou.

Navrženou investicí – stavebními úpravami, nebude narušen architektonický ráz dané lokality. Nově navržené materiálové a barevné řešení objektu je maximálně přizpůsobeno stávající zástavbě v předmětné lokalitě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Investicí se provozní řešení stávající budovy nezmění.

Technologie výroby není řešena, nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Přístupy k objektu a do objektu jsou stávající beze změny, bezbariérové řešení stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stávající objekt farní budovy s navrženou investicí.

Nejsou stanoveny žádné zvláštní bezpečnostní opatření kromě těch, která vyplývají z účelu užívání objektu. Při provádění stavby je povinnost dodržovat bezpečnostní předpisy, platné ČSN a zejména zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006 kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny.

Investor bude dodavatelem seznámen s pravidly bezpečného užívání všech zařízení dodaných do stavby. Toto seznámení musí být provedeno před započítáním prací zhotovitelem.

Zhotovitel musí dále seznámit své pracovníky, kteří se budou pohybovat na staveništi s plánem BOZ.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající budova o jednom hlavním a dvou vedlejších vchodech, hlavní vchod spolu s jedním vedlejším umístěn v 1NP, další vedlejší vchod umístěn ve spojovací chodbě 1PP. Patra spojeny dvěma schodišti bez výtahu.

V suterénu 1PP umístěny sklady a sklepní kóje.

1NP - kanceláře a učebna farního úřadu.

2NP - knihovna a klubovna farního úřadu, byt farního úřadu.

3NP - byt farního úřadu (celkem 2 byty).

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy

Objekt je dle dostupných podkladů založen na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce

Obvodová nosná konstrukce budovy řešena zděnou technologií, starší část z cihel plných pálených, stávající přístavba z cihel voštinových.

Vnitřní nosné zdivo z cihel plných pálených na MVC 25.

Vnitřní nenosné zdivo z cihel pálených děrovaných – tl. 100 mm na MVC 50, tl. 125 mm na MVC 25.

Stropní konstrukce

Montované keramické stropy – keramické vložky MIAKO.

Zastřešení

Sedlová střecha tvořena dřevěným krovem, střešní plášť z betonové střešní tašky.

Pultová střecha tvořena z dřevěných prvků, střešní plášť z plechové krytiny.

Venkovní otvorové výplně

Okna částečně vyměněny za nová plastová s izolačním trojsklem, částečně stávající dřevěná okna – budou měněna za plastová s izolačním trojsklem.

Otvorové výplně hlavního vstupu – dřevěné, dubové dveře s izolačním dvojsklem, vedlejší vstupy 1NP budou vyměněny stávající dřevěné dveře za plastové s izolačním dvojsklem. Dveře 1PP ponechány stávající, dveře 3NP vedoucí do půdního prostoru budou vyměněny za nové plastové.

Tepelné izolace

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem ETICS.

Dále viz. B2.9.

c) mechanická odolnost a stabilita

Uvažovanou investicí nedojde k mechanickému porušení ani statickému narušení nosných konstrukcí objektu ani objektů sousedních.

Jakékoli další případné zásahy do nosných konstrukcí je nutno předem konzultovat se statikem.

Z hlediska stavebnětechnického stavu objektu je možno garantovat proveditelnost a trvanlivost projektovaných stavebních úprav v dané kvalitě.

Poznámka

Bez souhlasu projektanta stavební části a statika nesmí být prováděny v dokumentaci nebo při realizaci žádné konstrukční změny, které by mohly narušit statiku objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vzhledem k druhu investice není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výčet technických a technologických zařízení vzhledem k druhu investice není řešen

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení zpracovány samostatně.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětná budova byla navržena a postavena začátkem šedesátých let minulého století dle platných předpisů v době zpracování projektové dokumentace a realizace.

Navržené tepelné izolace

- obvodový plášť 1PP (sokl) zateplen polystyrenem EPS tl. 50 mm, do úrovně nadpraží oken
- obvodový plášť 1–3NP zateplen polystyrenem EPS F tl. 160 mm
- nový podhled 1PP zateplen MW tl. 100 mm
- strop nad 3NP – podlaha půdního prostoru zateplena MW tl. 350 mm
- stěna mezi obytnou místností a půdním prostorem zateplena polystyrenem EPS tl. 160 mm

Výplně otvorů

- Parametr součinitele prostupu tepla nových výplní otvorů bude dodržen v souladu s navrženým opatřením energetického posudku

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Systém větrání stávající beze změny

Vytápění

Vytápění je stávající teplovodní s centrální plynovou kotelnou a vyústěním kouřovodu do stávajícího komína. Přes fasádu budovy neprochází žádný jiný kouřovod pro odvod spalín.

Osvětlení

Osvětlení stávající beze změn.

Zásobování vodou

Zásobování vodou stávající beze změn, objekt je napojen na veřejný vodovodní řád (pitná voda).

Odpady

Odpady vzniklé při stavebních úpravách bytového domu budou likvidovány v souladu s kategorizací ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky MŽPČ 8/2021, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

15 01 01 – papírové a lepenkové obaly

15 01 02 – plastové obaly

15 01 03 – dřevěné obaly

15 01 06 – směsné obaly

17 01 01 – beton

17 01 02 – cihly

17 01 03 – tašky a keramické výrobky

17 02 01 – dřevo

17 02 02 – sklo

17 02 03 – plasty

- 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 04 05 – železo a ocel
- 17 04 07 – směsné kovy
- 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03
- 20 03 01 – směsný komunální odpad

Uvedený odpad bude likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, případně odděleně skladován a odvezen na skládku. Nebezpečný odpadový materiál se nevyskytuje – v případě výskytu bude ukládán do zvlášť k tomu určených nádob, které budou z nepropustného materiálu a zajištěny proti zatečení dešťových vod. Dodavatel stavby provede evidenci odpadů na stavbě a po ukončení stavby budou předloženy dokumenty o způsobu likvidace odpadů. Dále viz. příloha č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Budova produkuje a bude produkovat pouze komunální odpad, který je ukládán do vyhrazených nádob a pravidelně vyvážen.

- 20 01 01 – papír a lepenka
- 20 01 39 – plastové obaly
- 20 01 40 – kovy
- 20 03 01 – směsný komunální odpad

Dešťová voda je spolu se splaškovou svedena do jednotné kanalizace.

Jednotná kanalizace je napojena na ČOV.

Vibrace, hluk, prašnost

Vzhledem k typu stávající stavby a předpokládané investici, vibrace, hluk a prašnost není řešena.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Vzhledem k existenci stavby a zamýšlené investici není řešeno.
- b) **ochrana před bludnými proudy**
Ochrana před bludnými proudy není řešena.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou**
Ochrana před technickou seizmicitou není řešena.
- d) **ochrana před hlukem**
Ochrana před hlukem není řešena.
- e) **protipovodňová opatření**
Vzhledem k umístění stavby, protipovodňová opatření nejsou řešena.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**
Budova se nenachází na poddolovaném území, výskyt metanu zjištěn nebyl – není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury**
Napojení budovy na technickou infrastrukturu je stávající a dostatečné, nové se budovat nebude – není řešeno.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Není řešeno, viz. předchozí.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**
Dopravní řešení je stávající – není řešeno.
Budova je napojena na místní komunikaci, investicí nedojde ke změně dopravního napojení.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající – není řešeno.
- c) **doprava v klidu**
Doprava v klidu je stávající, není řešeno.
- d) **pěší a cyklistické stezky**
Pěší a cyklistické stezky nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**
Vzhledem k druhu investice není řešeno – terénní práce nebudou prováděny.
- b) **použité vegetační prvky**
Není řešeno, viz. předchozí. Případné poškození porostu vlivem stavebních prací bude po dokončení uvedeno do původního stavu.
- c) **biotechnická opatření**
- d) Není řešeno, viz. předchozí.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Stávající budova s uvažovanou investicí – stavebními úpravami, nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
Ovzduší
Nedojde ke změnám ve způsobu vytápění ani v množství odtahovaného vzduchu z vnitřních hygienických prostorů budovy.
Hluk
Účelem užívání nebude budova obtěžovat blízké okolí.

Voda

Provoz budovy nemá a nebude mít negativní vliv na kvalitu vod.

Odpady

Investicí nedojde ke změně, množství a skladbě komunálního odpadu.

Půdy

Navržená investice nebude mít žádný negativní vliv na kvalitu půdy.

- b) **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stávající budova s uvažovanou investicí nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na přírodu a krajinu bude stávající, ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stávající budova není v kontaktu se soustavou chráněných území Natura 2000.

Navržená investice nebude mít žádný vliv na uvedenou soustavu.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Pro daný druh investice nebylo provedeno žádné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA, není řešeno.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Pro daný druh investice nebylo provedeno žádné integrované řízení – není řešeno.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrženy, stejně jako podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k druhu investice nejsou navržena opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při provádění stavebních prací budou využívány stávající zdroje vody a elektřiny včetně stávajícího měření uvedených zdrojů, do uvedených zdrojů se nebude zasahovat.

Spotřeba zdrojů je dána požadavky technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a organizací prací.

Spotřeba stavebních hmot bude dle požadavku specifikována ve výkazu výměr.

- b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště budovy je stávající.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Staveniště – budova je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, tj. na místní komunikaci, stejně jako na technickou infrastrukturu, která je zde vedena – není řešeno.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění stavby může mít do jisté míry dočasný negativní vliv na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostřední blízkosti. Případné negativní vlivy nesmí překročit povolenou mez a musí být minimalizovány (případná hlučnost a prašnost).
Stavební materiál nebude skladován na místní komunikaci, stejně jako objekty zařízení staveniště.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
V okolí staveniště budovy nebudou realizována žádná speciální ochranná opatření. Není uvažováno s žádnou asanací, demolicí či kácením dřevin.
- f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**
Tyto objekty musí být umístěny mimo manipulačně montážní a komunikační prostor, případně mimo uvažovaný pojezd zdvihadího mechanismu.
Manipulačně montážní prostor po obvodu budovy max. š. 1,50 m je z větší části umístěn na pozemku vlastněným stavebníkem. Manipulačně montážní prostor fasády od komunikace zabere minimální prostor pozemku vlastněného městem, p.č. 2343/6, viz. Situace.
Prostor bude zabezpečen mobilním ohrazením, lešení ochrannými plachtami, krytý průchod do objektu.
Skládka materiálu bude umístěna na pozemku p.č. 2862, vlastníkem je stavebník.
- g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Vzhledem k existenci stavby, jejímu umístění a rozsahu prací nejsou stanoveny žádné obchozí trasy – není řešeno.
- h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Viz. bod B.2.10 souhrnné technické zprávy, tj. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – odpady.
- i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Není uvažováno s prováděním zemních prací – není řešeno.
- j) **ochrana životního prostředí při výstavbě**
Provádění stavby může mít do jisté míry dočasný negativní vliv na pohodu užívání objektu (hlučnost, prašnost).
Při výstavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku, nebude se pracovat ve večerních a nočních hodinách.
Je potřeba např.
- v max. možné míře předcházet vzniku prašnosti
- lešení kolem objektu bude vybaveno protiprašnými sítěmi zabraňujícími šíření prašnosti do okolí
- při nakládce a vykládce materiálu minimalizovat spádové výšky
- odkryté suché a sypké plochy skrápět, zejména při větrném počasí
- pravidelně provádět očistu místní komunikace
Více, viz. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ČR, září 2019.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

- k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**
Staveniště nebude běžně přístupné veřejnosti.

Při provádění je nutno dodržet zásady ochrany staveniště – prostor bude označen výstražnými tabulkami, mobilním ohrazením, případně páskováním. Mimo pracovní dobu bude staveniště uzavřeno.

Přístupové komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou dotčeny.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je povinnost dodržovat bezpečnostní předpisy, platné ČSN a zejména:

- zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- pracovníci na stavbě budou pro rozsah své práce řádně proškoleni dle platných předpisů BOZP
- pracovníci budou používat při práci ochranné pracovní pomůcky
- veškerá používaná mechanizace a nástroje musí splňovat požadavky platných předpisů z hlediska prohlídek, revizí a zkoušek
- o přijatých opatřeních v rámci BOZ budou vedeny záznamy ve staveb. deníku
- vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram prací, tento bude souběžně s postupem stavby kontrolován, případně aktualizován

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s platnými předpisy bude pro danou investici ustanoven koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- l) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pro bezbariérové užívání dotčené stavby nebudou realizována žádná opatření.

- m) **zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro danou investici nebudou činěna žádná dopravně inženýrská opatření.

Po celou dobu výstavby je potřeba dbát na plynulost, bezpečnost a bezkoliznost na místní, případně pěší komunikaci – případné přerušení musí být omezeno na dobu nezbytně nutnou a musí být zabezpečena možnost příjezdu pro záchranné či požární vozy.

Při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu.

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě nebudou přijata.

postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby: 2.Q..2024

Předpokládané ukončení výstavby: 4.Q..2024

Předpokládaná lhůta výstavby: 6 – 7 měsíců

Vzhledem k rozsahu investice, členění na etapy nebude provedeno.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k existenci stavby, jejímu umístění a rozsahu prací není řešena výstavba vodohospodářských objektů.

Plán kontrolních prohlídek

Plán kontrolních prohlídek stavby bude prováděn dle §152 odst. 3 písm. d. Kontrolní prohlídka bude prováděna pověřeným pracovníkem. Po dokončení stavebních prací bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, tj. do 15 dnů po dokončení stavebních prací vyzve investor k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.